



打造現代時尚生活 金軸麗苑城市綠洲

(金边讯) 首都金边房地产市场兴旺蓬勃, 吸引许多外国开发商前来投资, 为本地和外国购屋者提供更多选择。

来自新加坡的诚信发展有限公司(Spring CJW Development), 便在通往金边国际机场的2004路策略性地点, 开展拥有566个单位的高尚共管式公寓项目——“金轴丽苑”(Axis)。

该公司总经理刘国劲向本报表示, 这是该公司进军我国的首个产业开发项目, 公司虽然年轻, 但经营团队却充满活力, 誓要在金边打造一座与众不同的高尚公寓。

每平方米 1200 美元起

他说, “金轴丽苑”项目位于2004路, 占地约2公顷, 由8幢高10楼的公寓建筑组成, 共有566个单位; 附近拥有伊丽沙白医院、北桥国际学校、柬埔寨乡村俱乐部和购物中心等设施, 可说是位于金边黄金地段。



“金轴丽苑”打造宁静和安全的“绿洲”。

他透露, “金轴丽苑”公寓投资总额约7000万美元, 整个发展和设计团队都是来自新加坡, 其中项目经理为在亚洲多个国家拥有丰富产业发展经验的新加坡三华建设公司。

“金轴丽苑”提供一房及二房式单位, 每平方米售价介于1200至1400美元, 除了阁楼外, 每单位售价不超过10万美元, 主要销售对象为新加坡和马来西亚投资者, 以及在我国工作的外国专业人士及本地年轻新贵。

主要设施包括独立式6层停车场, 为每个单位提供一个停车位、长50米游泳池和儿童嬉水池、网球和篮球场、室内和室外健身中心、会议厅和先进保安系统等。

刘氏认为, 虽然金边新高楼公寓项目如雨后春笋般冒起, 惟达到国际水平的并不多, “金轴丽苑”提供高尚生活和休闲概念, 打造器闹城市森林中宁静又安全的“绿洲”, 让投资者觉得物超所值。

他透露, 示范单位将于明年首季完成及开放, 预料工程将耗时3至4年, 至2018年竣工。



诚信发展有限公司总经理刘国劲(右)和市场及行销主管森速农。

“金轴丽苑”公寓设计突出直线条和空间感, 并根据大自然打造舒适理想生活环境。

项目经理三华建设公司董事经理王凯祥说, 在研究地形后, 建筑师决定把公寓建在东西轴线上, 太阳沿着这条轴线升起和沉下, 宛如划出一道黄金轴线; 所有单位无论是在上下午, 都不会被阳光直接照射。

他说, 公寓项目的名称, 便是源自于建筑设计特色启发的灵感。

他表示, 为了打造“新加坡式”高尚公寓, 所有项目顾问, 如建筑师、机械和电气和室内设计师都是来自新加坡, 并选用优质建筑材料和电器, 包括名牌冷气系统、先进保安系统和直通底层的垃圾槽等。

“金轴丽苑”建在东西轴线上, 阳光不会直接照射到住宅单位。

陽光劃出黃金軸線